

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 50946 din 17.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 950/19.05.2022
În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Creșterea eficienței energetice a sediului Serviciului de Impozite și Taxe"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **Primar Ioan Turc**, cu sediul în România, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate **componentă Bistrița**, cod poștal -, **Plața Centrală**, nr. **6**, bl., sc., et., ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrița.ro**, înregistrat la nr. **50946** din **17.05.2022**,
Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea **componentă Bistrița**, cod poștal, **Strada Alexandru Odobescu**, nr. **17A**, bl., sc., et., ap., **Cartea funciara nr. 63212; nr. cad/topo 2503, 2504 (teren); topo.503, 2504 (construcții)**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- construcție în regim de înălțime D+P+2E și teren (categoria de folosință altele) în suprafață totală de 954 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița (conform cf nr. 63212);
- imobilul este grevat de sarcini în favoarea Societății Asit Services SRL;
- conform Planului Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009, imobilul este situat în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință SIR 42, clădirea nefiind înregistrat în Lista monumentelor istorice 2015 ca monumente istorice;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: construcție în regim de înălțime D+P+2E și teren (categoria de folosință altele) în suprafață totală de 954 mp, situat în str. Alexandru Odobescu nr.17A;
- destinație: conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013 prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Bistrița, UTR 1- (C1) subzonă centrală situată în interiorul zonei protejate a municipiului Bistrița- conform PUZ Centru Istoric. Utilizări admise: se recomandă funcțiuni ce se pot constitui într-o atracție publică, precum și promovarea comerțului de lux și cultural, a alimentației publice de calitate, a ofertei pentru turism, servicii (sedii ale unor organizații/agenții, media, cabine de întreținere personală)etc. Utilizări interzise: incompatibile cu statutul de zonă protejată, ce pot deveni un pericol prin poluare sau trafic intens; care au ca profil depozitare en-gros, depozitare cu comercializare produse inflamabile sau toxice, amplasarea neadecvată a unor reclame de dimensiuni exagerate, aparate de aer condiționat, contoare, cablaje, etc.;
- zona A de impozitare;
Întocmit, Ispravă Mariana

3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: PUZ "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009; PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013 prelungit cu HCL nr.184/2018;
- realizare lucrări de creștere a eficienței energetice a sediului Serviciului de Impozite și Taxe, situat în str. Alexandru Odobescu nr.17A, cu respectarea Reglementărilor specifice nr. 51.191/18.05.2022 întocmite de Serviciul Monumente Istorice privind intervențiile în centrul istoric al municipiului Bistrița și Regulamentul aferent SIR 42, anexate, care fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism. În cazul în care se execută lucrări la acoperiș, acestea vor păstra unitatea stilistică a volumului arhitectural.
- aplicarea temosistemului (dacă este cazul) se va face cu precădere la interiorul clădirii, aplicarea la exterior fiind condiționată de prezentarea unui studiu de parament;
- amplasarea de panouri fotovoltaice (dacă este cazul) se va face cu precădere în locurile mai puțin vizibile din spațiul public;
- lucrările propuse vor ține seama de caracterul istoric al zonei în care se află imobilul;
- se vor respecta prevederile Legii nr.372/2005, republicată;
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată, și va cuprinde:
- audit energetic;
- acordul deținătorului de sarcini notat în Cf nr.63212;
- expertiza tehnică a imobilului, dacă este cazul;
- aviz ISU, dacă este cazul;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Creșterea eficienței energetice a sediului Serviciului de Impozite și Taxe"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.
4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții: După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

- ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
- ☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
- ☐ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☐ Drumurile Naționale
- ☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene
- Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:
- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
- d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- ☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- ☒ verficator ☐ studiu geotehnic ☒ Ministerul Culturii
- ☐ avizul studiu de insorire

- ☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediața lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă
- g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Turc Ioan

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. -scutit- Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.05.2022